

RGG-72241/20/09/10/11

## **W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r nr 102, poz. 651), oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 40/2010 z dnia 19 marca 2010 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Mrzygłodzie,

### **Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

położonej w obrębie <b>Mrzyglód</b> gm. Sanok, oznaczonej działką nr <b>1241</b> o powierzchni <b>0,1615</b> ha, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczystą nr KS1S/00059541/2.	
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w południowo-zachodniej części miejscowości Mrzyglód, wśród gruntów rolnych i zabudowanych budynkami rekreacji indywidualnej. Granice działki regularne, kształt wydłużonego prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne, teren działki płaski. Działka położona jest w odległości około 60 m od rzeki San. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nr 1241 w Mrzygłodzie nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarze zbiornika wodnego Dynów-Niewistka oraz w złożach żwirów. Działka nr 1241 w Mrzygłodzie położona jest w strefie ochronnej od rzeki San. W katastrze nieruchomości działka opisana jest użytkiem i klasą: RII o pow. 0,0291 ha, RIIIa o pow. 0,1324 ha.
Cena wywoławcza:	11 089,68 zł (w tym 23 % podatek VAT)
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	1. Ustala się do dnia 17 sierpnia 2011 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy.

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pierwsze piętro, pokój nr 108

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej: [www.gmina.sanok.com.pl/bip](http://www.gmina.sanok.com.pl/bip) a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Nowym Podkarpaciu, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Mrzygłodzie.

**WÓJT GMINY**  
**Mariusz Szmyd**